**Zał.nr 1 do SIWZ**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Nazwa zadania: Wykonanie projektu wielobranżowego budowlanego i wykonawczego budynku wielofunkcyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu w obszarze działki 196/151,204,205,206 Obr. Nowy Zdrój w Kudowie Zdroju przy ul. Słonecznej 31 i 31 a”

Miejsce realizacji: teren przy budynku dyrekcji PNGS w Kudowie Zdroju przy ul. Słonecznej 31 i 31a , dz, nr 196/151 ,204,205,206 ,Obr. Nowy Zdrój , jedn. ewid. Kudowa Zdrój.

**Zamawiający**: Park Narodowy Gór Stołowych , 57-350 Kudowa Zdrój, ul. Słoneczna 31

NIP 883-185-29-45

CPV 71 00 00 00-8 - Usługi architektoniczne, budowlane inżynieryjne i kontrolne

CPV 71 22 00 00-6 – Usługi projektowania architektonicznego

1.PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania „Wykonanie projektu wielobranżowego budowlanego i wykonawczego budynku wielofunkcyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu w obszarze działki 196/151,204,205,206 Obr. Nowy Zdrój w Kudowie Zdroju przy ul. Słonecznej 31 i 31 a” , a także opracowanie dokumentacji przebudowy budynku głównego Słoneczna 31 ,oraz rozbiórki istniejącego na działce nr 196/151 budynku gospodarczego oraz wiaty i muru oporowego, a także zaprojektowanie stanowiska kierowania opisanego w paragrafie 7 ustęp 1 Zarządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 stycznia 2017 w sprawie systemu kierowania w Ministerstwie Środowiska oraz w jednostkach organizacyjnych podległych lub nadzorowanych przez Ministra Środowiska.

1.2. Wykonanie dokumentacji projektowej poręczy przy chodniku dla pieszych w kierunku wejścia do „EKOCENTRUM” budynku przy ul. Słoneczna 31a, oraz zaprojektowanie wjazdu i miejsc postojowych dla samochodów osób niepełnosprawnych od strony wschodniej budynku „EKOCENRTUM”.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje także wykonanie mapy do celów projektowych dla działek nr. działki 196/151,204,205,206 Obr. Nowy Zdrój w Kudowie Zdroju a także sprawowanie nadzoru autorskiego nad pracami realizowanymi na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej obejmujące:

1) Etap I – wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego wraz ze złożeniem kompletnego wniosku o wydanie decyzji zezwolenia na budowę i reprezentowanie Zamawiającego w tym postępowaniu aż, do uzyskania prawomocnej decyzji,

2) Etap II – wykonanie wielobranżowej dokumentacji wykonawczej projektowo- kosztorysowej w tym sesji zdjęciowej na potrzeby aranżacji wnętrz,

4) Uzyskanie zezwolenia na budowę

3) Etap III – sprawowanie nadzoru autorskiego nad pracami realizowanymi na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.

1.3.Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszego zamówienia ,zawierać powinna:

1) wielobranżowy projekt budowlany,

2) wielobranżowy projekt wykonawczy w tym sesję zdjęciową na potrzeby aranżacji wnętrz,

3) projekt architektoniczno-budowlany;

4 )projekt konstrukcyjny;

5) projekty instalacji: wod. – kan., gaz, elektrycznych i nisko - prądowych, alarmowych, ppoż, centralnego

ogrzewania, wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, chłodzenia (np. klimatyzacji), instalacji solarnej,

6) projekt zewnętrznych przyłączy, przebudowy instalacji: wodnej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji

deszczowej, gazowej, elektrycznej

7) przedmiar robót,

8) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,

9)kosztorys inwestorski z rozdzieleniem na działy.

2.PRACE PROJEKTOWE

2.1.Budynek główny dyrekcji Parku Narodowego Gór Stołowych w Kudowie Zdroju jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków. Jest to budynek murowany trzykondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem częściowo podpiwniczony.

Podstawowe parametry techniczne

Pow. zabudowy – 360,0m2

Pow. Użytkowa 598,8 m2

Kubatura – 4 283,79 m3

Pow. Ruchu 208,6m2

Projektowana przebudowa budynku głównego na działce nr 196/151 będzie polegała na zaprojektowaniu łącznika komunikacyjnego z poziomu I piętra z klatki schodowej z planowanym do zaprojektowania budynkiem wielofunkcyjnym w miejscu przeznaczonego do rozbiórki budynku gospodarczego i muru oporowego w południowo zachodniej części działki.

2.2.Projektowany budynek wielofunkcyjny planuje się usytuować zgodnie z założeniami koncepcji urbanistycznej w południowo – zachodniej części działki nr 196/151 w miejscowości Kudowa Zdrój przy ul. Słonecznej 31, planuje się połączenie i wejście do projektowanego budynku na poziom pierwszego piętra w formie łącznika z istniejącym na przedmiotowej działce budynkiem dyrekcji PNGS. Projektowany budynek należy zaprojektować w technologii tradycyjnej murowanej. Łącznik - ściany i dach przeszklony w łączniku należy zaprojektować pomieszczenie palarni. Orientacyjne podstawowe parametry budynku to skrajne wymiary w rzucie 25,0 m x 6,0 m; wysokość do kalenicy 9,5 m , dach jednospadowy ,budynek dwukondygnacyjny niepodpiwniczony , parter , z wejściem na II kondygnacje łącznikiem z klatki schodowej pierwszego piętra budynku dyrekcji PNGS przy ul. Słonecznej 31 w Kudowie Zdroju.

Funkcja budynku:

1) Parter pomieszczenia gospodarcze.

2) I piętro pomieszczenia biurowe .

3) pomieszczenie stanowiska kierowania opisanego w paragrafie 7 ustęp 1 Zarządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 stycznia 2017 w sprawie systemu kierowania w Ministerstwie Środowiska oraz w jednostkach organizacyjnych podległych lub nadzorowanych przez Ministra Środowiska

Wymagane media: instalacja elektryczna, instalacja wod-kan, instalacja grzewcza niskotemperaturowe. Źródło ciepła kondensacyjny kocioł gazowy, wspomagany układem solarnym do ogrzewania cwu.

Właściwości energetyczne budynku:

Budynek należy zaprojektować jako energooszczędny i musi spełniać wymogi warunków technicznych które będą obowiązywać od 1 stycznia 2021r. dla budynków użyteczności publicznej.

W obiekcie należy zastosować wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła o sprawności min 80 % oraz zapewnić szczelność budynku na poziomie: n50 < 1 [1/h]

Należy przewidzieć automatyczną możliwość przewietrzania nocnego, oraz system szklenia i żaluzji zewnętrznych ograniczający przegrzewanie pomieszczeń w okresie letnim.

Uzyskanie wszelkich niezbędnych przewidzianych przepisami szczegółowymi uzgodnień, warunków wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę oraz sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

2.3.Projekt zieleni i zagospodarowania terenu obejmujący:

1) Powierzchnie komunikacji kołowej i pieszej w powiązaniu z zewnętrznym, istniejącym układem komunikacyjnym (ul. Słoneczna 31) z uwzględnieniem parkowania , dojazdów i dojść do istniejącego budynku administracji publicznej oraz projektowanego budynku wielofunkcyjnego.

2) Powierzchnia komunikacji pieszej chodnik do budynku przy ul. Słonecznej 31a „EKOCENTRUM”

zaprojektowanie poręczy wzdłuż chodnika do budynku.

3) Powierzchnia komunikacji kołowej powinna uwzględnić możliwość przemieszczania się pojazdów w koło istniejącego budynku Słonecznej 31, oraz budynku Słoneczna 31a „EKOCENTRUM” – zaprojektowanie wjazdu i miejsca postojowego samochodów dla osób niepełnosprawnych od strony wschodniej budynku.

4) Tereny zielone z elementami małej architektury ( ławki, kosze na śmieci ) , oświetlenie

zewnętrzne ,

5) Rozwiązania w zakresie odwodnienia powierzchni utwardzonych, w formie instalacji kanalizacji

deszczowej (niezbędne może się okazać uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego).

Rozwiązanie - uporządkowanie uzbrojenia podziemnego i naziemnego i zaprojektowanie

nowych rozwiązań podziemnych w tym zakresie,

6) Projektu organizacji ruchu ( oznakowanie pionowe i poziome ),

7) Uporządkowanie kwestii istniejącego drzewostanu.

Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość, rzetelność, zgodność z obowiązującymi przepisami,

normami, wytycznymi i instrukcjami, nowoczesność i ekonomiczność zastosowanych

rozwiązań technicznych.

NALEŻY UZYSKAĆ JEDNĄ DECYZJE DLA BUDYNKU I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

3. WARUNKI REALIZACJI

3.1.Przy realizacji przedmiotu zamówienia należy w szczególności uwzględnić następujące warunki i założenia;

1)Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia zespołem projektowym w składzie:

a) główny projektant, koordynujący działania zespołu posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, należący do Izby Architektów,

b) wielobranżowy zespół projektowy składający się z osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane bez ograniczeń, przynależnych do właściwej izby zawodowej w specjalności; architektonicznej ,konstrukcyjno-budowlanej , instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

2) Wykonawca zapewni przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, również na etapie wykonywania robót budowlanych ,skład zespołu projektowego składający się z osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, przynależnych do właściwej izby zawodowej we wszystkich specjalnościach niezbędnych do realizacji inwestycji.

3) W celu prawidłowej oceny prac projektowych konieczna jest wizja lokalna na obiekcie .Wykonawca we własnym zakresie dokona pomiarów niezbędnych do wykonania prac projektowych.

4) Założenia projektowe w fazie opracowania należy na bieżąco konsultować z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie możliwość cyklicznych spotkań z projektantem, w celu uszczegółowienia uzgodnień i monitorowania postępu prac projektowych. Wszelkie uzgodnienia będą miały formę pisemna co najmniej mailową.

5)Zamawiający posiada i udostępni archiwalną dokumentację rysunkową obrazującą rozwiązania

architektoniczno-budowlane budynku głównego.

6) Dokumentacje projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi we właściwym jej zakresowi przepisami.

7) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać opinie ,uzgodnienia i decyzje niezbędne do prawidłowego z zgodnego z przepisami wykonania przedmiotu umowy.

8) W celu umożliwienia Wykonawcy reprezentowania Zamawiającego, Zamawiający udzieli pisemnego pełnomocnictwa w stosownym zakresie, imiennie osobie wskazanej przez Wykonawcę.

9)Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania(np. mapa do celów projektowych) oraz uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji ponosi Wykonawca.

10 )Zakres i forma projektu budowlanego zgodnie z dn. 07.07.1994r Prawo Budowlane (Dz.U z dnia 2016 r.poz.290), Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn.25.04.2012 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego(Dz.U. z dnia 2012r.poz.462 z poź.zm.)

11) Zakres i forma dokumentacji projektowej zgodnie z Ustawą z dn.07.07.1994r Prawo budowlane (Dz.U z 2016r. poz. 290),Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z db.02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. z 2013r. poz.1129)

12) Kosztorys inwestorski należy opracować zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn.18.05.2014r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowych (Dz.U. z 2004 r.nr.130,poz.1389).

13)Wykonana dokumentacja projektowa powinna być kompleta ,obejmować wszystkie konieczne branże i szczegóły wykonawcze.

14)Dokumentacja powinna charakteryzować się bardzo dużym stopniem uszczegółowienia tzn. uwzględniać każdy element w sposób umożliwiający realizacje robót.

15) Wykonawca wraz z protokołem przekazania dokumentacji złoży pisemne oświadczenie , iż jest ona kompletna, kompleksowa ,uzgodniona między branżami i w pełni wystarcza do realizacji przedmiotowego zadania.

16)Dokumentacja projektowa musi być wykonana w sposób umożliwiający przeprowadzenie postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych zgodnie z obowiązują ustawa Prawo Zamówień publicznych oraz wykonanie rzeczowe całości zadania.

17)Informacji zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót. doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z Prawem Zamówień publicznych ( art.29 ust.2 i 3 PZP),tzn. bez używania nazw własnych czy określenia producenta, a jedynie poprzez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, standard, wielkość oraz inne istotne elementy.

Wyłącznie w sytuacjach uzasadnionych, kiedy nie można opisać przedmiotu za pomocą obiektywnych, dostatecznie dokładnych określeń Wykonawca dołączy w formie tabeli zestawienie wszystkich użytych nazwa produktów, technologii i innych z dokładnym opisem wymaganych parametrów, opisujących warunki równoważności.

3.2. Sposób opracowanie projektów wykonawczych

1) Wielobranżowy projekt budowlany – 3 egzemplarze w formie papierowej jako załączniki do decyzji o pozwoleniu na budowę oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (w formacie .dwg .docx, oraz z plikach PDF )oraz 1 egzemplarz w formie papierowej przekazany Zamawiającemu wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o wydanie decyzji zezwolenia na budowę .

2) Projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary i kosztorysy inwestorskie - 3 egzemplarze w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej ( w formacie właściwym dla oprogramowania , w którym zostały wykonane oraz w pliku PDF)

3) Proponowany Harmonogram prac budowlanych w formie papierowej i elektronicznej po 1 egz. W formatach \*doci \*pdf.

4) Zbiorcze zestawienie kosztów (roboty budowlane, roboty tymczasowe, koszty wynikające z decyzji administracyjnych) - (1egz.) oraz w formatach \*.doc i \*.pdf

5) Proponowany transportu materiałów budowlanych na budowę oraz komunikację

z sąsiadującym z terenem budowy budynkiem użyteczności publicznej , oraz sposób zabezpieczenia powierzchni utwardzonych na czas transportu materiałów budowlanych

3. 3.Pełnienie nadzoru autorskiego.

Projektant zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego przy realizacji inwestycji, a koszt nadzoru zawarty jest w oferowanej cenie.

Nadzór autorski obejmuje czynności:

1) Podstawowe, określone wymogami prawa budowlanego tj. art. 20 ust.1 pkt. 3, 3a, 4, a w

szczególności:

 wyjaśnienia wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;

 stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji inwestycji z projektem, poprzez czynny udział w naradach na budowie;

 uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni od daty otrzymania takiego wniosku.

2) Czynności nadzoru autorskiego będą dokumentowane wpisem do dziennika budowy ,przy czym:

a) Wykonawca powierzy wykonanie czynności nadzoru autorskiego wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane oraz doświadczenie zawodowe .

b) Wykonawca zapewni niezwłoczne przybycie na plac budowy osoby pełniącej nadzór autorski tj. w terminie do trzech dni od daty wezwania, dokonanego wpisem do dziennika budowy i potwierdzonego telefonicznie, faksem lub mailem.

c) Przejmuje się, że liczba pobytów projektanta( -ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, określonych każdorazowo prze Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru.

4.TERMIN WYKONANIA ZADANIA

1) Termin wykonania koncepcji wielobranżowej – 45 dni od daty podpisania umowy.

2)Termin wykonania przedmiarów kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót - 90 dni od daty podpisania umowy

3) Termin wykonania wielobranżowego projektu budowlanego wraz ze złożeniem w imieniu

Zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę - od 70 do 100 dni od daty podpisania umowy.

4) Termin wykonania uzyskania pozwolenia na budowę – 30 dni od złożenia wniosku o pozwolenie.

5.KONTROLA I ODBIÓR ROBÓT

5.1.Przedstawiciel zamawiającego wymieniony w umowie ma prawo zapoznania się z przebiegiem i

postępem prac na każdym etapie realizacji zadania.

5.2.Wykonawca (jednostka projektująca) odpowiedzialny jest za jakość, rzetelność, zgodność z

obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi i instrukcjami, ponadto ekonomikę

zastosowanych rozwiązań technicznych.

5.3.Wykonawca (jednostka projektująca) zobowiązana jest do zorganizowania co najmniej trzech rad

technicznych z udziałem Zamawiającego, z którego Wykonawca sporządzi stosowny protokół.

5.4.Dokumentacja powinna być opracowana w formie papierowej oraz w formie elektronicznej

przekazanej na komputerowym nośniku informacji z rozszerzeniem \*.pdf ., \*.dwg, \*.doc, \*.xls

5.5.Podstawę do rozliczeń stanowić będzie protokół zdawczo – odbiorczy.

6.USTALENIA INNE

6.1.Wykonawca będzie uczestniczył w procesie uzyskiwania wszystkich wymaganych opinii i

przedmiotowych decyzji poprzez udzielanie wyjaśnień i dokonywanie potrzebnych zmian i

uzupełnień w opracowaniach projektowych.

6.2.Wykonawca działając z upoważnienia Dyrektora PNGS zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji i uzgodnień pozwalających na realizowanie obiektu w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia i niezwłoczne przekazanie ich Inwestorowi.

6.3.Wszystkie niezbędne materiały do przygotowania ww. opracowań, a później do uzyskania Decyzji o pozwoleniu na budowę, Wykonawca pozyska własnym kosztem i staraniem w zakresie zleconego zadania.

6.4.Projekty muszą uwzględniać stan prawny na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

6.5.Warunki odbioru projektu przez zamawiającego:

a. Projekty należy wykonać w 5 egzemplarzach + wersja elektroniczna

b. Rozszerzenie plików - \*.pdf, doc oraz \*.dwg

c. Poszczególne nazwy plików podpisane są zgodnie z jego zawartością i pogrupowane poszczególnymi branżami w katalogach

6.6.Wykonawca pisemnie oświadczy, że projekt w dacie przekazania wykonany został zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz normami, i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;

6.7.Wykonawca wykona zamówienie z materiałów własnych i poniesie koszty niezbędnych uzgodnień;

6.8.Zamawiający dokona odbioru końcowego projektów w siedzibie Zamawiającego, w terminie do 14 dni roboczych od daty przekazania opracowania Zamawiającemu.

6.9.Gdy dotrzymanie w/w terminu jest uzależnione od wyników postępowania administracyjnego w przedmiocie uzyskania stosownych opinii, niedotrzymanie przez Wykonawcę tych terminów nie jest uważane za naruszenie umowy, jeśli spełnione są łącznie następujące warunki:

a) niedotrzymanie terminu wynika wyłącznie z przedłużającego się postępowania;

b) Wykonawca wykaże, że opóźnienie w tym postępowaniu nie jest rezultatem jego nieprawidłowych działań lub zaniechań.

Zał. Mapa sytuacyjna.

Sporządził:

Irena Bogdan-Czmer